

## 1. SISSEJUHATUS

Käesoleva detailplaneeringu tellijaks on Piret Tenso. Detailplaneeringu ala hõlmab ca 1,3 ha asukohaga Taevaskoja küla Põlva vald Põlva maakond.

Planeeringu eesmärgiks on Kitse kinnistu maa-ala üksikelamu kruntideks jagamine, ehitusõiguste seadmine ja keskkonnatingimuste seadmine.

## 2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

- Põlva valla üldplaneering (Kehtestatud Põlva Vallavolikogu otsusega nr 96 28.08.2008)
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Põlva maakonna asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", kehtestatud Põlva maavanema 13.06.2005.a. korraldusega nr 1.1-1/125.
- Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine Kitse kinnistul. Põlva Vallavalitsuse korraldus nr 193-k 19.05.2006
- Detailplaneeringu lähteseisukohad Kitse kinnistu Põlva vallas Taevaskoja külas detailplaneeringu koostamiseks. Kinnitatud Põlva Vallavalitsuse korraldusega nr 193-k 19.05.2006.a
- AS Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Kagu-Eesti regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 162575 väljastatud 18.05.2009.
- Elion Ettevõtted AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 10881723 22.05.2009
- Jaan Tobrelutsu avaldus 13.04.2006 nr 7-1/745.
- Alal puudub kehtiv detailplaneering

## 3. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

### 3.1. Alusplaan

Detailplaneeringu koostamise alusplaanina on kasutatud OÜ Kaar AT töö nr GM 10/08 25.03-21.04.2009 poolt teostatud geodeetilist alusplaani, (OÜ Kaar AT tegevuslitsentsid: 192 MA, 16 MA-k, MTR reg nr EG 10211620-0001), täpsusastmega M 1:500.

### 3.2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega

Planeeritav ala suurusega 1,3 ha asub Põlva vallas Taevaskoja külas 7,3 km kaugusel Põlva linnast.

Planeeritav ala asub Põlva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“<sup>1</sup> määratletud Põlvamaa rohevõrgustiku Ahja jõe ürgoru ja Valgesoo tuumalal.

Planeeritavat ala ümbritsevad järgmised katastriüksused:

- Põhja küljelt: Ähni kinnistu (61901:001:1206) Elamumaa 2069 m<sup>2</sup>
- Mirja kinnistu (61901:001:0019) Elamumaa 2874 m<sup>2</sup>
- Idaküljelt: Joeli kinnistu (61901:001:1301) Elamumaa 1974 m<sup>2</sup>
- Kuuri kinnistu (61901:001:1309) Elamumaa 218 m<sup>2</sup>
- Lõunaküljelt: Elamukrunt 360 (61901:001:0700) Elamumaa 3000 m<sup>2</sup>
- Elamukrunt 359 (61901:001:1333) Elamumaa 3155 m<sup>2</sup>
- Lääneküljelt: Elamukrunt (61901:001:0830) Elamumaa 4874 m<sup>2</sup>
- Raamatukogu (61901:001:1138) Ühiskondlike hoonete maa 8183 m<sup>2</sup>
- Margiti kinnistu (61901:001:0175) Elamumaa 1929 m<sup>2</sup>.

Vastavalt Põlva valla üldplaneeringule aastani 2020<sup>2</sup> on Taevaskoja külakeskuse juures olev maatulundusmaa reserveeritud ühiskondlike hoonete maaks. Põlva valla territooriumil on Taevaskoja-Himmaste-Mammaste piirkond (raudteest kirdesse jääv osa) detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Põlva valla üldplaneeringu järgi on Taevaskoja küla keskuse ja -suvilate ala tiheasustusala

### 3.3. Olemasolev olukord

Planeeritav ala on elamu- ja suvilapiirkond. (Põlva valla üldplaneerin<sup>2</sup>

Planeeritava ala läänenurgas kasvab tihe võsa.. Kinnistu lõunapoolses osas asub kahekorruseline elamu, millele on juurdepääs üle Kuuri ja Joeli kinnistute olemasolevalt teelt.. Olemasolev juurdepääsutee planeeritavale alale toimub läbi Raamatukogu ja Margiti kinnistu ning Kuuri, Männiku, Mikko, Mirja ja Ehituskrunt 265 kinnistute.

Kitse kinnistut iseloomustavad andmed on toodud tabelis 1.

**Tabel 1. Olemasolev olukord**

<i>Aadress/ nimetus</i>	<i>Pindala m<sup>2</sup></i>	<i>Katastriüksuse sihtotstarve</i>	<i>Omanik</i>	<i>Hoonete arv</i>
Kitse	8588	Elamumaa	Leonhard Tobreluts	1

<sup>1</sup> Maakonnaplaneeringu teemaplaneering Põlva maakonna asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused (Kehtestatud: Põlva maavanema 13.06.05 korraldusega nr 1.1-1/125)

<sup>2</sup> Põlva valla üldplaneering (kehtestatud 28.08.2008 m 96)

### 3.4. Lahenduse idee kirjeldus

Planeeritavale alale on planeeritud on kolm elamumaa krunti. Kõigile kruntidele on planeeritud üksikelamu koos majapidamis abihoonetega. Juurdepääsuteeks jääb olemasolev tee .

### 3.5. Krundijaotus

Kitse kinnistust on planeeritud eraldada kolm elamumaakrunti (vt DP-2).

Olemasolevate ja planeeritud kruntide pindalad ja maakasutuse sihtotstarbed on toodud tabelis nr 2.

**Tabel 2. Maakasutuse bilanss**

<i>Krunt</i>	<i>Planeeringu- eelne pindala</i>	<i>Planeeringu- järgne pindala</i>	<i>Planeeringu- eelne maakasutus</i>	<i>Planeeringu- järgne maakasutus</i>
<b>Kitse</b>	<b>8588</b>	<b>8588</b>	<b>100 % E</b>	<b>100 % E</b>
Pos 1	-	2980 m <sup>2</sup>	-	100 % E
Pos 2	-	3372 m <sup>2</sup>	-	100 % E
Pos 3	-	2236 m <sup>2</sup>	-	100 % E

E (001) – elamumaa

### 3.6. Ehitusõigus

Kruntide ehitusõigustega (vt tabel 3) on määratud: 1) krundi kasutamise sihtotstarve, 2) hoonete suurim lubatud arv krundil, 3) hoonete suurim lubatud ehitusealne pindala, 4) hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (vt DP-2).

**Tabel 3. Kruntide ehitusõigused**

<i>Pos nr</i>	<i>Pindala (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Siht- otstarve vastav. detailpl. liigile</i>	<i>Sihtotstarve vastav. katastriü. liigile</i>	<i>Suurim lubatud hoonete arv</i>	<i>Suurim lubatud ehituse- alune pindala (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Maksi- maalne täisehitus- protsent (%)</i>	<i>Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)</i>
1	<b>2980</b>	EK <sub>2</sub>	001 E	3	150	15	9 elamu/ 7 abihoone
2	<b>3372</b>	EP	001 E	3	150	15	9 elamu/ 7 abihoone
3	<b>2236</b>	EP	001 E	3	150	15	9 elamu/ 7 abihoone

EP – pereelamu maa; EK<sub>2</sub> - kolme ja enama korteriga elamu; 001 E – elamumaa;



### 3.7. Nõuded ehitistele

#### 3.7.1. Ehituslikud nõuded

Kõigile kolmele krundile on ettenähtud üks elamu ja kuni kaks majapidamisabihoonet. Hoonestusalaks on 4 m kinnistu piirist sissepoole jääv ala.

Hooned kuuluvad minimaalselt TP3 tulepüsivusklassi. Hoonestusala määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse määrusest nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“<sup>3</sup>, mis kehtestab hoonetevahelise tuleohutusküla laiusseks 8 meetrit, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise küla laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada Põlva valla ehitismäärusega<sup>4</sup>

(vt DP-2).

#### 3.7.2. Arhitektuurinõuded

Kinnistu hoonete katuseharjajooned peavad omavahel olema kas paralleelsed või risti tänavaga. Planeeritav hoonestus peab sobima kokku olemasolevate hoonetega ja antud miljöösse.

Olulised arhitektuurinõuded hoonestusele on toodud tabelis 4.

**Tabel 4. Arhitektuurinõuded**

<i>Lubatud maksimaalne korruselisus</i>	Kuni 2
<i>Katuse kallete vahemik</i>	Analoogne olemasolevate naaberhoonetega 30-45°
<i>Katusekatte materjalid</i>	Katusekivi, papp-, puitsindel, laast, plekk
<i>Välisviimistluse materjalid</i>	Puit(laudvooderdis), kivi, puhasvuuk, krohv
<i>Piirded</i>	Lubatud: metallvõrkpiire, läbipaistev puitlippaed, maksimaalne kõrgus 1,5 m Keelatud massiivsed, avausteta piirdemüürid ja plekkaia rajamine Asukoht: soovitatavalt kinnistupiiril
<i>Absoluutkõrguste vahemik</i>	70,13-71,51

### 3.8. Liikluskorraldus

Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 3,5 meetri laiusena. Juurdepääsutee on planeeritud olemasolevat tee mööda läbi järgnevate kinnistute: Raamatukogu (61901:001:1138), Männiku (61901:001:1102, Mikko (61901:001:1099), Mirja (61901:001:0019) ja Ehituskrunt 265 (61901:001:1285). (vt Asukohaskeem).

3 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded. Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 (RT I, 09.11.2004, 75, 525)

4 Põlva valla ehitismäärus (Kehtestatud Põlva valla volikogu 30.01.2003, muudetud m 25 29.06.2006)

Teekatte materjalina kasutada soovitavalt kruusa või sõelmeid.

Parkimine on lahendatud igal planeeritaval krundil krundisisiselt. Arvestatud on minimaalselt 2 parkimiskohta krundi kohta. Parkimiskoha mõõtmed peavad olema vähemalt 2,5x5,0 m ja nende taga peab olema vähemalt 7,0 m tagurdamisruumi. (vt DP-2).

### **3.9. Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted**

Planeeritaval alal kasvab marjapõõsaid, viljapuid ja okaspuid.

Olemasolevaid puid tuleb säilitada võimalikult palju. Põhiplaani on ära toodud likvideeritavad puud. Likvideerimise vajaduse on põhjendanud tee, tehnovõrkude ja hoonete paigutamine kruntidele (vt DP-2).

Haljastuses kasutada enamuses meie kliimas kasvavaid puid ja põõsaliike, minimaalselt võõrliike.

Kinnistute omanikud peavad planeeritava ala korras hoidma, vältides nii ka kuritegevuse riski.

### **3.10. Tehnovõrgud ja -rajatised**

#### **3.10.6. Elektrivarustus**

##### Olemasolev olukord

Kitse kinnistut läbivad elektriõhuliinid kagunurgast edela ja loode suunas. Kinnistu lõunaosas paikneb elektriühendus olemasoleva elamu juures.

##### Planeeritav

Krundi varustamine elektriga toimub vastavalt AS Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Kagu-Eesti piirkond poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr 162575 väljastatud 18.05.2009.

Lubatud peakaitse 3x25 A.

Toitealajaam: Põlva 110/35/10

Toitefiider Metsandi PQV

Jaotusalajaam: Taevaskoja I

Jaotusfiider: F3 0,4 kV ÕL.

Kitse kinnistu saab elektritoite olemasolevast Taevaskoja F3 0,4 kV õhuliini võrgust. Olemasolev liitumispunkt on hoone seinal õhuliini ühendustel.

Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis.

Elektrimõõtekilpidele tagatakse juurdepääs.

Liitumispunktist planeeritakse eraldi toide planeeritavatele elektripaigaldistele. Moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada OÜ Jaotusvõrk kasuks notariaalne maakasutusõigus enne kinnistute müüki. Võimalike kitsenduste kohta tuleb tehniliste



tingimuste väljastajale (Jaanus Ostrale) saata andmed kitsenduste, kinnistu ja selle omaniku kohta. Liitumislepingute sõlmimiseks tuleb OÜ-le Jaotusvõrk esitada moodustatud kinnistute aadressid.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia AS-i Klienditeeninduse poole.

### **3.10.7. Välisvalgustus**

Tänavavalgustus paikneb olemasoleva tee ääres. Vajadusel paigaldatakse hoonetele täiendavalt liikumisanduritega valgustid.

### **3.10.1. Sidevarustus**

#### Olemasolev olukord

Kitse kinnistu lõuna ja lääneküljel paikneb sideliin, lääneküljel asub sidekapp TVS301, kust olemasolevasse elamusse läheb õhuliin.

#### Planeeritav

Vajalikud sideühendused planeeritakse vastavalt AS Elion Ettevõtte poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 10881723 22.05.2009.

Kinnistul nähakse ette sideühenduse võimalused kõigile kruntidele. Planeeringu käigus nähakse ette kõigile kolmele moodustatavale kinnistule sideühenduse võimalused olemasolevast kaablikapist. Objekti haardeulatus on ca 50 m, mistõttu pos 3 kinnistule lahendatakse sideühendus eraldi projektiga. Sideliinidele ja kaablikapile on määratud kaitsevöönd 2 m ulatuses kummalegi poole liini või paigaldist. Planeeritavad kaablid projekteerida ja paigaldada pinnases koos kaitsetoruga VMOBHU3x2 kapist majadesse.

Hoone sisevõrgus kasutada CAT5/CAT6 vaskkaableid.

Kaablipostist edasi kulgev õhuliin säilitatakse. Vajadusel olemasolevate siderajatiste ümberehitustööd teostatakse tellija kuludega vastavalt "Asjaõigusseaduse rakendusseaduse sätetest ja Ehitusseaduse §14".

Liinirajatiste omandisuhete piiritluspunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiripunkti olev liinirajatise osa antakse piiritlusaktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata. Paberandjal projekt kooskõlastatakse Elioni e-teeninduse kaudu või Tehnoloogia Lõuna Kaabliosakonnaga Põlva J.Käisi tn 2 tel 7994627. Digitaalselt esitatakse projektide andmebaasi [www.geopank.elion.ee](http://www.geopank.elion.ee).

Elioni liinirajatistega ühendamise on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal Eltel poolt väljastatud tööloa alusel. Teostatud tööd tuleb anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe tn 104a, tel 7358665.

Tööde teostamine Elion Ettevõtte AS sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijärelvalve allüksusega, tel 7993133; 53412207.

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtte AS endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

### **3.10.3. Soojavarustus**

#### Olemasolev olukord

Kinnistu lõunaosas olevat elamut köetakse ahjudega

#### Planeeritav

Hoonetele planeeritakse lokaalne küttesüsteem. Soovitav kasutada lokaalset keskküttesüsteemi või ahikütet.

Hoonete küte lahendatakse ehitusprojektiga.

### **3.10.4. Veevarustus**

#### Olemasolev olukord

Kinnistu keskosas paikneb joogivee kaev, millest tuleb olemasoleva elamuni veetrass.

#### Planeeritav

Iga krundi tarbeks ehitada eraldi kaev, millest tuua veetorustik planeeritavasse hoonesse.

Perspektiivne ööpäevane tarbimisvee vajadus arvestada neljale inimesele 4x230 l/d ühel krundil.

### **3.10.5. Heitvete kanalisatsioon**

#### Olemasolev olukord

Olemasolevast elamust on viidud kanalisatsioonitrass kinnistu lääneosas asuva heitvete kanalisatsioonikaevuni.

#### Planeeritav

Kanaliseeritav veehulk on 4x 230 l/d ühel krundil. Planeeritavatele kinnistutele paigaldada kanalisatsioonimahutid, millest tuua kanalisatsioonitorustik majani. Mahuti minimaalne suurus on 5m<sup>3</sup>.

Kogumismahutite täpne asukoht ja suurus määrata projekteerimise käigus.

### **3.10.2. Sademeveed**

#### Olemasolev olukord

Kinnistul sademevee ärajuhtimissüsteem puudub.

#### Planeeritav

Sademeveed immutatakse krundi piires maasse või rajatakse sademevee kanalisatsioonivõrk, kust sademeveed juhitakse kraavidesse.



### 3.11. Tuleohutuse tagamine

Detailplaneeringuga lubatud hoonete madalaim tulepüsivusklass on TP3.

Hoonetevahelise tuleohutusküja laiuks sätestab Vabariigi Valitsuse määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusenõuded“<sup>5</sup> 8 m. Kui hoonetevahelise küja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. (§19. Tule naaberehitistele leviku takistamine).

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub Puhkemaja kinnistul Täiendav tuletõrje vesi saadakse Hüdrolektrijaama juurest tuletõrjeveevõtukohast. Veevõtukoht peab olema kuni 10 min autosõidu tee kaugusel või kuni 1 km rajatavast objektist.



### 3.12. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnohtlikke rajatise ja tegevusi.

Kinnistu jäätmete kogumise korraldab kinnistu valdaja eraldi. Jäätmed tuleb koguda vastavasse kinnisesse prügikonteinerisse. Prügikonteiner paigutada juurdepääsuteede lähedale (vt DP-2). Soovitavalt kasutada 0,66 m<sup>3</sup> ratastega konteinerit, mis vajab paigaldamiseks kõva ühetasast aluspinda.

Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud Jäätmeseaduse<sup>6</sup> ning Põlva valla jäätmehoolduseeskirja<sup>7</sup> nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule.

### 3.13. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Eesti standardi EVS 809-1:2002 kohaselt kasutada järgmisi aspekte kuritegevuse riski vähendamiseks:

- hoonete vaheline hea nähtavus ja valgustus
- suletavad väravad
- korrashoid, eriti kergestisüttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu
- vastupidavate ukse- ja aknaraamide, lukkude, uste, akende ja klaaside kasutamine
- sissemurdmiste või vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine peale rünnakut vähendab intsidentide kordumise riski

5 **Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusenõuded.** Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 (RT I, 09.11.2004, 75, 525)

6 **Jäätmeseadus** (Vastu võetud 28.01.2004. a seadusega (RT I 2004, 9, 52), jõustumise aeg 1.05.2004).

7 **Põlva valla jäätmehoolduseeskiri.** Kinnitatud Põlva Vallavolikogu (27.11.2008. a määrusega nr 104 Põlva Vallavolikogu 31. märtsi 2005. a määruse nr 80 „Põlva valla jäätmehoolduseeskirja“ muutmise)



### **3.14. Servituutide vajadus**

Planeering määratleb reaalservituudi vajaduse järgmistele planeeritavatele tehnoorkudele:

- 0,4 kV õhuliinid – Kitse kinnistu pos1 ja pos3 piires AS EE kasuks
- sideliinid - Kitse kinnistu pos1 ja pos2 AS Elion kasuks
- sideliinid Kitse kinnistu pos 1-1 pos2 ja pos 3 kasuks
- Juurdepääsuteed - Kitse kinnistul pos1, pos2, pos3 Elamukrunt, Ehituskrunt 359, Ehituskrunt 360, Männiku, Kuuri, Joeli, Mikko, Mirja ja Ähni kasuks.
- Juurdepääsutee Raamatukogu, Margiti, Kuuri, Joeli, Männiku, Mikko ja Mirja kinnistutel Kitse kinnistu pos1, pos2, ja pos3 kasuks.

Vastavalt Asjaõigusseaduse<sup>8</sup> § 173 on reaalservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping, mis peab olema notariaalselt tõestatud.

### **3.15. Muud seadustest tulenevad kinnisomandi kitsendused**

#### **3.15.1. Elektriõhutusseadusest tulenevad kitsendused**

##### **§ 12. Elektripaigaldise kaitsevöönd**

(1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud.

(2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

(3) Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- 1) elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- 2) veekaabelliinide kaitsevööndis veesõidukiga ankrusse heita, liikuda heidetud ankrude, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd;
- 3) õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;
- 4) kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid ning rajada loomade joogikohti;
- 5) maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

<sup>8</sup> Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590; 1995, 2628, 355; 57, 976; 1996, 45, 848; 51, 967; 1997, 52, 833; 1998, 12, 152; 30, 409; 59, 941; 1999, 26, 377; 27, 380, 2001, 34, 185; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 17, 95; 2004, 20, 141; 37, 255)

- (4) Elektripaigaldise kaitsevööndis oleva maa-ala, õhuruumi või veekogu valdaja peab lubama elektripaigaldise omanikul elektripaigaldise käitu korraldada, teha vajalikke elektripaigaldise ja selle kaitsevööndi hooldustöid ning paigaldada elektripaigaldise tähiseid.
- (5) Elektripaigaldise omanikul on õigus käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud tegevusteks loa andmisel nõuda loa taotlejalt asjakohaste ohutusabinõude rakendamist ja elektripaigaldise omanikule tekkivate põhjendatud kulude hüvitamist.
- (6) Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima elektripaigaldise kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist. Elektripaigaldise kahjustamise või kahjustumise ohu korral tuleb rakendada abinõusid edasise kahju tekkimise vastu ja viivitamata teavitada tekkinud olukorrast elektripaigaldise omanikku.
- (7) Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse ja kaitsevööndis tegutsemise korra kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 19 26.03.2007<sup>9</sup> on elektri-õhuliini kaitsevöönd maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge:

- 1) kuni 1 kV pingega liinide korral 2 meetrit;
- 2) 1 kuni 20 kV pingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
- 3) 1 kuni 20 kV pingega liinide korral 10 meetrit;
- 4) 35–110 kV pingega liinide korral 25 meetrit;
- 5) 220–330 kV pingega liinide korral 40 meetrit.

(2) Õhuliini mastitõmmita või -toe, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmita või -toe kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist maapinnal.

(3) Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

### **3.16. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine**

Planeeringu kehtestamisest tulenevad kahjud hüvitatakse kruntide igakordsete omanike poolt.

### **3.17. Planeeringu realiseerimise võimalused**

Ühendused tehnovõrkudega rajatakse kokkuleppel tehnovõrke valdavate ettevõtetega. Juurdepääsutee ja tehnovõrgud rajatakse krundi valdaja kuludega.

Krundi ehitusõigus realiseeritakse krundi valdaja poolt.

<sup>9</sup> Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord Vastu võetud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusega nr 19 (RTL 2007, 27, 482), jõustunud 20.07.2007. Muudetud järgmiste määrustega (kuupäev, number, avaldamine Riigi Teatajas, jõustumise aeg): 19.07.2007 nr 63 (RTL 2007, 61, 1100) 29.07.2007 7.05.2008 nr 34 (RTL 2008, 38, 542) 19.05.2008 (RTL 2007, 27, 482), jõustunud 20.07.2007