

**PÕLVA VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Põlva

04.07.2024 nr 1-4/33

**Taevaskoja külas Kitse kinnistu
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Põlva Vallavolikogu 27.11.2009 otsusega nr 14 kehtestati Taevaskoja küla Kitse kinnistu detailplaneering, koostaja OÜ Marksi Projekt, töö nr T-032-08. Detailplaneeringu eesmärgiks oli maa-ala üksikelamu kruntideks jagamine, ehitusõiguste ning keskkonnatingimuste seadmine.

Detailplaneeringu alal asuvad käesoleval ajal: Taevakaare tee 6 katastriüksus (tunnus 61901:001:0258, pindala 2978 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% elamumaa), Taevakaare tee 4 katastriüksus (tunnus 61901:001:0259, pindala 3366 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% elamumaa) ja Allika tee 2 katastriüksus (tunnus 61901:001:0260, pindala 2227 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% elamumaa).

Planeeringualale jäävate kinnisasjade omanikud esitasid 27.06.2024 ühise taotluse eelnimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnisasja omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul on kinnisasja omanikud ühiselt andnud teada, et soovivad detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

Põlva Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 1-3/16 kehtestatud Põlva valla üldplaneeringu järgi ei asu planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Tegemist on väikeelamute maa-alaga (tähis EV) kuhu lisaks üksikelamutele on lubatud püstitada ka kaksik- või ridaelamuid või kavandada elamuid teenindavat maakasutust. Detailplaneeringuga antud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ei erine üldplaneeringu tingimustest, aga piiratud on kaasaegsemate tehnolahenduste kasutamine.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu koostöölastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati __.__.2024 koostöölastamiseks Päästeameti Lõuna päästekeskusele ja __.__.2024 arvamuse andmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ning ümbruskonna kinnisasjade omanikele. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule esitati järgmised arvamused: ____

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel ning arvestades ülaltoodu ja esitatud taotlusega, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Põlva Vallavolikogu 27.11.2009 otsusega nr 14 „Detailplaneeringu kehtestamine Põlva vallas“ kehtestatud Taevaskoja küla Kitse kinnistu detailplaneering.
2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning teavitada ajalehes lähtudes planeerimisseaduse § 139 lõigetes 3 ja 5 sätestatud nõuetest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar

volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 04.07.2024 otsuse eelnõu nr 1-4/33 "Taevaskoja külas Kitse kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Märgitakse:

- eelnõu alusdokumentides sisalduv informatsioon, mis tingib vajaduse eelnõu vastu
- tekstisisesel lingil viiteid riigi ja Põlva valla kehtivatele õigusaktidele, mis käsitletavat küsimust reguleerivad
- otsuse vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus
- ülevaade probleemist ja olulistest faktilistest asjaoludest ning kavandatavad muudatused

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Märgitakse:

- viited valla õigus- ja haldusaktidele, mida tuleb eelnõu vastuvõtmisel muuta või mis tuleb kehtetuks tunnistada
- vajalikud kulud ja nende katmise allikad
- otsuse rakendamise eeldatavad tulud

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Märgitakse ülevaade haldusorganivälise kooskõlastamise ja arvamuse andmise kohta

Otsuse jaotuskava

Märgitakse isikud ja/või asutused, kellele kantselei edastab vastuvõetud otsuse:

- haldusorganivälised aadressaadid ja neile otsuse edastamise viis (postiaadress, elektronposti aadress)
- haldusorganisisesed aadressaadid (vallavalitsuse teenistujad), kellele saadetakse korraldus DHS Delta kaudu teadmiseks

Eelnõu koostaja

Tiia Zuppur
arhitekt-planeerija

Muud vajalikud andmed ja põhjendused

Märgitakse vajadusel